

**U 3 C**

ROJIURA BASE

**UEMACHI SAN、C**

BY HITOTOFUDOSAN

使用マニュアル

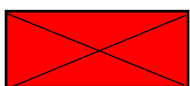
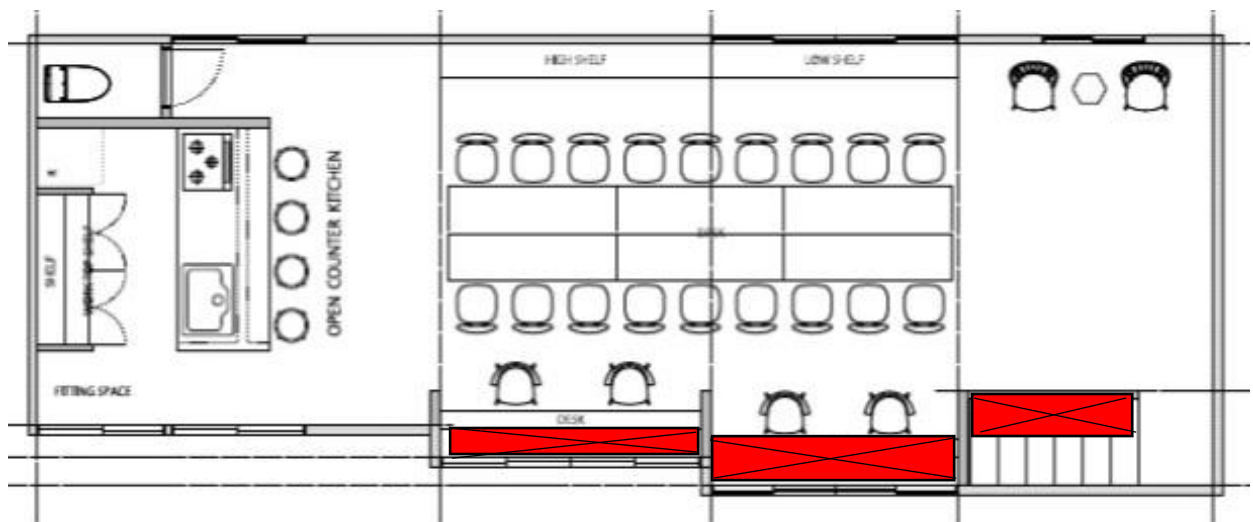
# 上町サンク 使用マニュアル

当レンタルスペースは、路地奥の古家屋を改装したスペースとなっております。近隣には住まれている方もいますので、迷惑になるような騒音や振動は本施設の今後の運用に関わる大きな要因になります。十分にご配慮いただけますようお願いいたします。

また本施設の一部は事務所となっております。事務所の備品（PCやプリンター、陳列物）を許可なく触らないでください。

## ① スペース間取

当レンタルスペースの専有使用範囲は下記の通りです。



使用不可（事務所区画）

## ② 利用時間

利用可能時間帯は原則 9:00～20:00（20 時完全退室）となります。

路地中になりますので近隣住民の生活がありますので、基本的には 20 時以降は事前許可がない限り、延長利用は対応していません。

※20 時以降はお隣様の生活のご迷惑になります。時間はお守りください。

## ③ 利用人数について

当施設は定員 30 名様までの利用とさせていただきます。

※お皿やカトラリーは 20 セットまでしかありません。ご了承ください。

## ④ 飲食利用について

当レンタルスペース内でアルコールを含む利用は許可しております。強い匂いのする食材（スパイスやドリアン等の特殊食材）をレンタルスペース内での調理は許可がない限り、禁止しております。また調理中は換気にもご協力ください。

## ⑤ 禁煙

当施設は全面禁煙となります。1階部分と路地内も禁煙です。

## ⑥ 禁止行為

(近隣との申合せで違反すると施設運営に関わる重要事項です。必ずお守りください)

- ・ 定員を超える利用
- ・ 営業時間外の利用
- ・ 室内、建物周辺での喫煙
- ・ 近隣に迷惑になるような大声での宴会
- ・ 強いにおいの調理
- ・ 1階部分での宴会
- ・ 隣の石工場への侵入
- ・ カラオケパーティー
- ・ 許可なくピアノには近づいたり、触れたりしないでください

(ピアノはカギが掛かっています。無理やり開けようとするすると壊れます。修繕が発生した場合は費用を全額請求します。)

- ・ 事務所備品は許可なく触らないでください
- ・ 施設内（1階2階、路地内）での喫煙
- ・ キッチンにある調味料や食材などは許可なく使用しないでください

## ⑦ 新型コロナウイルス対策のご協力

新型コロナウイルスの感染拡大の抑制やクラスター発生のリスクを考慮し、施設内では下記項目についてご協力ください。

- ・入室時の際は必ず来場者全員の手洗いまたは手のアルコール消毒。

- ・食事以外の時間帯は原則マスクの着用

（撮影に関しては、出演者以外はマスクの着用）

- ・こまめに室内の換気

（窓や扉、換気扇などをご利用ください。但し近隣騒音も考慮の上お願いします）

- ・食事の際は着席のレイアウトの工夫

#### ⑧ 基本利用設備（時間貸し料金に含まれるもの）

レンタルスペース内にあるテーブル、椅子、プロジェクター、暖房器具、エアコン、照明、ECHO STUDIO（AMAZON AI スピーカー）はご利用頂けます。使用後は電源を切り、キレイに片付けて、元の場所にお戻し下さい。

#### ⑨ キッチン設備（有償オプション）

流しシンク、冷蔵庫、オーブンレンジ、ガス台、ケトル、炊飯器、コーヒーメーカー、グラス、お皿、調理器具などに利用については有料となります。キッチン設備は利用後はきれいに洗って、元の場所に片付けてください。

#### ⑩ ピアノ（有償オプション、18時まで）

ピアノは繊細な楽器です。基本的にはピアノ経験者、ピアノ教室、演奏会などに対してのみ利用を許可しております。不愉快な演奏は近隣に対する迷惑行為になりますので、固くお断りします。また演奏は18時までとします。

#### ⑪ バasketコート（有償オプション、17時まで）

バスケットゴールは1階にあります。1階は一部を外部の方が倉庫や駐車場に使用しています。物損については当事者で責任をもって対応してもらいます。またバスケットゴールに対してダンクシュートは禁止しております。（利用者の過失費用：15万円）

## ⑫ 後片付け

施設使用後の後片付けは下記の通りをお願いします。

1. 使用した設備は元の場所に戻す
2. シンク周りの水拭き
3. 排水口の生ごみの掃除
4. 床に食べカス等の確認
5. 長テーブルやカウンターキッチン、イス、スツールの拭き掃除
6. キッチンタオルなどは洗剤で洗洗濯の上、写真のように干してください。



7. 掃除機はキッチン横のカーテンにあります
8. ゴミをまとめてください（トイレの手拭きのごみ箱も）
9. プロジェクターとスピーカーの電源
10. 空調の電源
11. 窓の施錠
12. 電気の消灯
13. 2階扉の施錠

### ⑬ ゴミについて

原則、ゴミはお持ち帰りください。但しオプションをご利用の方は、こちらでゴミを処分しますので、その際は1階の階段下まで運んでください。

### ⑭ 入退室（チェックイン・チェックアウト）について

初回ご利用の場合は必ず対面でのチェックインとなります。退室の際は予め指定していただいた時間にチェックアウトにも伺います。予定の都合上、前記の条件が合わない場合は、別途ご相談いたします。退室の際は、備品などは洗って元の場所に戻して頂き、**使用区画を掃除したうえで退室ください。**

### ⑮ 一時退室について

一時退出の際は、防犯上、必ず扉を施錠してください。



## ⑩ Wi-Fi について

本施設には光ネット回線がございます。施設内には Wi-Fi が飛んでおりますので、下記 SSID と PW でご利用が可能です。

SSID

PW :

## ⑪ その他

許可なく使用不可の場所は開けないでください。

## 【緊急連絡先】

(株)人と不動産 小上馬 (こじょうま)

090-4700-3214