

保証委託申込書【個人用】

※ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

家主ダイレクト

スマイサポートパック

申込日(西暦) 20 年 月 日

入居予定日(西暦) 20 年 月 日

本人確認希望時間 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時

申込者は、個人情報別紙の株式会社Casa及び株式会社COMPASSの「個人情報取扱規程」並びに「信用情報の取扱いに関する同意書」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

氏名(自署)	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日	(歳)
	フリガナ	性別	男	女	配偶者の有無	有・無	国籍
自宅電話		携帯電話					
現住所	〒 都府県						
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> その他()						
職業	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約(準)社員 <input type="checkbox"/> パート・派遣 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> その他()						
勤務先名	フリガナ	勤務先電話	〒 都府県				
	業種	部署	勤務先住所				
年収	万円	勤続年数	年	ヶ月			
緊急連絡先	フリガナ	固定電話					
	氏名	性別	男	女	携帯電話		
生年月日	西暦	年	月	日	歳	続柄	<input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> その他()
住所	〒 都府県						
入居者様	<input type="checkbox"/> 申込者ご本人のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外						
	氏名	フリガナ	性別	男	女	続柄	生年月日
							西暦
							西暦

物件名	家主ダイレクト(スマイサポートパック)	使用用途	居住用
物件住所	神吉マンション	①家賃	円
		②共益費	円
		③駐車場	円
		④その他固定費	円
敷金		礼金	
		合計	①+②+③+④
初回保証委託料	賃料等合計の50% (最低保証委託料 20,000円)	月額サービス料	1,300円/月(税込)
決済手数料として300円/月(税込)を別途ご負担いただきます。			

■賃貸人 ※必ずご記入ください。		■仲介会社(客付) ※支店名もご記入ください。	
賃貸人名	14202400 神吉不動産株式会社	社名	株式会社 人と不動産
住所		住所	大阪市天王寺区上本町3-5-20 担当 小上馬
TEL		TEL	06-7653-5991
FAX		FAX	06-4304-5506
審査結果送付先	<input type="checkbox"/> 賃貸人 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介会社	※ チェックがない場合は賃貸人様へ審査結果を送付いたします。	

< 仲介会社様 >
必要書類を添付の上、メール または FAXよりお申込みください。

■ メール
casa_uketsuke@casa-inc.co.jp
※メール送信の際は必ずパスワードを設定してください。

■ FAX
0800-888-1515

【注意事項】
 ・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
 ・内容を確認させていただいたため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただいた場合がございます。
 ・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
 ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

株式会社Casa 審査に関するお問合せ：TEL 03-5339-1049

【株式会社 Casa 個人情報取扱規程】

保証委託契約又は賃貸保証契約（以下総じて「保証契約」といいます。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらを「申込者等」といいます。）は、株式会社 Casa（以下「当社」といいます。）が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条（個人情報の利用目的）
当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。

①保証契約の締結可否の判断のため（保証委託申込書に記載された電話番号の実施を含みます。）

②保証契約の締結、履行（保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。）のため。

③保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権管理、行使のため。

④保証契約の適切な管理（保証契約終了後における必要な管理を含みます。）の実施のため。

⑤保証契約に係る賃料管理業務及び集合代行業務の債権債務の清算を行ったため。

⑥賃貸契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算を行ったため。

⑦不動産の斡旋および仲介業務のため。

⑧賃貸物件における鍵、水まわり、窓ガラス、ガス、給湯器、電気等のトラブル対応、賃貸物件に関する情報提供及び問い合わせ対応に申込者等の健康、医療、生活相談及び近隣トラブルの解決支援等の対応を行うため。

⑨ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑩個人情報開示等の請求に対応するため。

⑪当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品・サービス等の紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送を行うため。

⑫その他上記各の目的を達するために必要な付随業務の実施のため。

第2条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物管理人、金融機関、保証会社、連帯保証人、緊急連絡先、同僚、弁護士、金融債権管理委員会等から地域にある者として個人情報保護委員会規則で定める国又は地域にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、インターネット等

②保証契約の申込に付随して、賃貸物件における電気・ガス・水道・インターネット等のインターネット等

③利用契約の申込に付随して、申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要と認められる個人の情報を確保するために必要な情報であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑥法令に基づき

⑦国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合

であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第3条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じらるものとします。

第4条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

当社は保有する個人情報データベース又は第三者提供記録の開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受け、また、請求する本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、開示内容が個人情報開示であったり、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことがあります。

①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

③法令に違反することとなる場合

第5条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報か正確かつ最新であることについて、申込者等が責任を負うものとします。

第6条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（要記事項）を提出し、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第7条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただく必要はありません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について返却いたしません。

第8条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないものと同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について返却いたしません。

第9条（個人情報の管理）
当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要とセキュリティ対策の実施に努めます。

第10条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとします。当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等々に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第11条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話による申込者等との会話を録音する場合があります。当該録音は、お客様の対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話による本人の同意を得た場合

①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物管理人、金融機関、保証会社、連帯保証人、緊急連絡先、同僚、弁護士、金融債権管理委員会等から地域にある者として個人情報保護委員会規則で定める国又は地域にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、インターネット等

②保証契約の申込に付随して、賃貸物件における電気・ガス・水道・インターネット等のインターネット等

③利用契約の申込に付随して、申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要と認められる個人の情報を確保するために必要な情報であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑥法令に基づき

⑦国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合

であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第12条（個人情報保護管理者）
株式会社 Casa 人事総務部長

第13条（お問合せ窓口）
当社は提供サービス利用契約に関する義務の履行及び業務上の他対応を行うため。

③不動産の斡旋及び仲介業務のため。

④ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑤申込者及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品・サービス等の紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付、又はアンケートの発送のため。

⑥個人情報開示等の請求に対応するため。

⑦その他上記各号の目的を達するために必要な付随業務の実施のため。

【信用情報の取扱に関する同意書】

第2条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。

第3条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じらるものとします。

第4条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）
当社は保有する保有個人情報データベース又は第三者提供記録の開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受け、また、請求する本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求する本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。

第5条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、個人情報を提供した点において提供いただいた個人情報か正確かつ最新であることについて、本人が責任を負うものとします。

第6条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（要記事項）を提出し、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第7条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただく必要はありません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について返却いたしません。

第8条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとします。当該改定内容が本人に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、本人に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第9条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による本人との会話を録音する場合があります。当該録音は、お客様の対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話による本人の同意を得た場合

①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物管理人、金融機関、保証会社、連帯保証人、緊急連絡先、同僚、弁護士、金融債権管理委員会等から地域にある者として個人情報保護委員会規則で定める国又は地域にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、インターネット等

②保証契約の申込に付随して、賃貸物件における電気・ガス・水道・インターネット等のインターネット等

③利用契約の申込に付随して、申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要と認められる個人の情報を確保するために必要な情報であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑥法令に基づき

⑦国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合

であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第5条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、個人情報提供した点において提供いただいた個人情報か正確かつ最新であることについて、本人が責任を負うものとします。

第6条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（要記事項）を提出し、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第7条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただく必要はありません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について返却いたしません。

第8条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとします。当該改定内容が本人に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、本人に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第9条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による本人との会話を録音する場合があります。当該録音は、お客様の対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話による本人の同意を得た場合

①前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物管理人、金融機関、保証会社、連帯保証人、緊急連絡先、同僚、弁護士、金融債権管理委員会等から地域にある者として個人情報保護委員会規則で定める国又は地域にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、インターネット等

②保証契約の申込に付随して、賃貸物件における電気・ガス・水道・インターネット等のインターネット等

③利用契約の申込に付随して、申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要と認められる個人の情報を確保するために必要な情報であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑤人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合

⑥法令に基づき

⑦国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合

であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第10条（お問合せ窓口）
株式会社 COMPASS

第11条（個人情報保護管理者）
株式会社 Casa 人事総務部長

第12条（お問合せ窓口）
当社は提供サービス利用契約に関する義務の履行及び業務上の他対応を行うため。

③不動産の斡旋及び仲介業務のため。

④ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑤申込者及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品・サービス等の紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付、又はアンケートの発送のため。

⑥個人情報開示等の請求に対応するため。

⑦その他上記各号の目的を達するため必要な付随業務の実施のため。

【株式会社 COMPASS 個人情報取扱規程】

第1条（個人情報の利用目的）
株式会社 COMPASS（以下「当社」といいます。）は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。

①申込者及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品・サービス等の紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付、又はアンケートの発送のため。

②個人情報開示等の請求に対応するため。

③その他上記各号の目的を達するため必要な付随業務の実施のため。

④ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑤申込者及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品・サービス等の紹介並びにカタログ、DM、試供品等の送付、又はアンケートの発送のため。

⑥個人情報開示等の請求に対応するため。

⑦その他上記各号の目的を達するため必要な付随業務の実施のため。